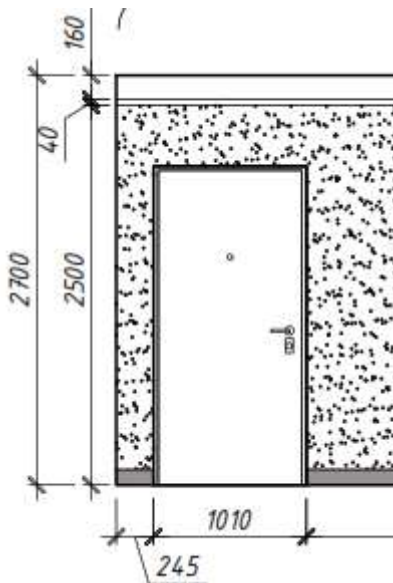


# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	<p><b>ООО «КомфортСтрой»</b></p> <p>«Многokвартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Рябиновая в Октябрьском районе. Кадастровый номер 54:35:000000:41186.»</p>
2	Основание для выполнения работ	<b>Рабочая документация PSF-PD-22-AP, AP,ДП разработанная ООО «Партнер»</b>
3	Задача претендента	<p>3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание.</p> <p>3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, <u>транспортные расходы</u>, НР, СП. на поставку и монтаж дверей</p> <p>3.3. <u>Разработать Спецификации и эскизы изделий, узлов примыканий.</u></p> <p>3.4. Изучить объект до тендера, произвести замеры проемов. При выявлении несоответствия размеров проемов проектной документации – предоставить данную информацию на тендер.</p>
4	Объем строительных работ	<p>4.1. В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу дверей, материал стен - кирпич, железобетон.</p> <p><b>СОСТАВ И КОЛИЧЕСТВО ДВЕРЕЙ СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ.ЗАДАНИЮ.</b></p> <p>4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.</p> <p>4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик.</p> <p>4.4.Площадку под оборудование и материалы, подъездные пути предоставляет подрядчик</p> <p><b>4.5 Учесть затраты на защиту дверей (картон+пленка).</b></p>
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию.</p>
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта, проема) к производству работ;</p> <p>- Общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы;</p> <p>-Акт сдачи дверей</p> <p>- Акт сдачи ключей</p> <p>- Инструкция по эксплуатации дверей.</p> <p>-Паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия;</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>
7	Сроки производства работ (изготовление и монтаж)	с 10.06.2026 г. до 10.10.2026 г.

8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Схема дверей



Визуализация



Поз. спец.	Обознач.	Проём	Наименование	Ручка, замок	Кол-во, шт
Д16	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	2070(h)*1010	<p>ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, О</p> <p>- наружная панель, наличники, металлические элементы (коробка, петли) - с полимерным покрытием, матовым, цвет RAL7006 или аналог из палитры производителя. Перед заказом образец покрытия согласовать с авторским надзором. Наружная панель гладкая. Наличники стандартные;</p> <p>- внутреннее полотно - гладкое. Цвет пленки ПВХ для внутренней стороны двери: светло-бежевый "под дерево", типа TF 72 IE-2-10 "Шведская вишня Оригинальная" производителя Стандарт. Выбранную ПВХ пленку согласовать с авторским надзором;</p> <p>- фурнитура - цвет "черный". Согласовать с авторским надзором;</p> <p>- номера квартир в состав двери не входят.</p>	с замком, с глазком, ручка нажимная	<p>1 бс - 55</p> <p>2 бс – 51</p> <p>Итого: 106 шт</p>
Д17		2070(h)*1010	<p>ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О</p> <p>- наружная панель, наличники, металлические элементы (коробка, петли) - с полимерным покрытием, матовым, цвет RAL7006 или аналог из палитры производителя. Перед заказом образец покрытия согласовать с авторским надзором. Наружная панель гладкая. Наличники стандартные;</p> <p>- внутреннее полотно - гладкое. Цвет пленки ПВХ для внутренней стороны двери: светло-бежевый "под дерево", типа TF 72 IE-2-10 "Шведская вишня Оригинальная" производителя Стандарт. Выбранную ПВХ пленку согласовать с авторским надзором;</p> <p>- фурнитура - цвет "черный". Согласовать с авторским надзором;</p> <p>- номера квартир в состав двери не входят.</p>	с замком, с глазком, ручка нажимная	<p>1 бс - 56</p> <p>2 бс – 51</p> <p>Итого: 107 шт</p>

Примечания:

- 1.Учесть затраты на укрытие пленкой+картон.
- 2. Включить работы+материал на отбойник (упор) напольный. Цвет серебристый металлик – **105 шт** (1 бс - 56 шт, 2 бс - 49 шт).

Составил инженер ПТО

Итого: 105 шт (1 бс - 56 шт, 2 бс - 49 шт).

Трубенкова А.О.

Согласовано: вед.инженер тех.надзора

Согласовано: вед.инженер тех.надзора

Рау П.В.

Согласовано: руководитель проекта

Согласовано: руководитель проекта

Приходько О.Л.